

ZWIK/MBI/DOO.540.000009.2023.2/0011

**Joanna Dukaczewska**

**Ul. Królewska 78**

**05-822 Milanówek**

**WARUNKI TECHNICZNE NR 4/P/2023**

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ POSESJI – DZ. NR EW. 11/5 OBR 0029 POŁOŻONEJ PRZY UL. W. BARTNIAKA W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ww. posesji planowanej do zabudowy budynkiem użyteczności publicznej (budynek Prokuratury Rejonowej), Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje, że:

- a) w celu doprowadzenia wody z sieci wodociągowej do posesji – w/w posesji należy wybudować przyłącze wodociągowe do budynku o średnicy minimum Dz50 nie większej niż Dz90 PEHD100, SDR 11 od istniejącego wodociągu z rur Żeliwnych o średnicy Dz 100 mm zlokalizowanego w ul. W. Bartniaka.

*Jednocześnie informujemy, iż istniejąca sieć wodociągowa na terenie Gminy Grodzisk Mazowiecki będąca w zasobach ZWiK nie jest „siecią wodociagową przeciwpożarową” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Podstawowym zadaniem infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, jest zaopatrzenie odbiorców w wodę zdatną do spożycia, a nie zapewnianie wody na cele przeciwpożarowe. Ponadto zgodnie z art. 3 i 4 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 736) podstawowe obowiązki w zakresie zapobiegania pożarowi i w zakresie zapewnienia budynkowi odpowiedniej ochrony przeciwpożarowej spoczywają na właścicielu budynku, jego zarządcy lub użytkowniku. Zgodnie z obowiązującym, przyjętym przez Radę Gminy Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków Uchwała nr 762/2022 z dnia 7 lipca 2022 w Grodzisku Mazowieckim woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z istniejącej sieci wodociągowej.*

*Istniejąca sieć wodociągowa spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - §9.2 w zakresie wydajności (min 5 l/s) oraz ciśnienia na hydrancie zewnętrznym (0,1 MPa) oraz zapewnia ciśnienie wody zgodnie z obowiązującym, przyjętym przez Radę Gminy Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (0,2 MPa). Przywołane powyżej Rozporządzenie dopuszcza zgodnie z § 8 ust. 1 oraz ust. 3 na wniosek właściciela budynku stosowanie rozwiązań zamiennych, które zapewniają nie pogorszenie ochrony przeciwpożarowej (zbiornik wody przeciwpożarowej).*

*W celu wykorzystania przyłącza do celów przeciwpożarowych należy na terenie inwestora rozdzielić przyłącze i opomiarować niezależnymi wodomierzami. Wodomierz do celów przeciwpożarowych należy lokalizować bezpośrednio za miejscem rozdzielenia przyłącza, za wodomierzem (od strony sieci) należy zamontować zawór antyskarzeniowy o odpowiedniej średnicy.*

**Uwaga:** Dobór wodomierza na cele bytowe do założonej średnicy przyłącza wodociągowego należy uzgodnić w ZWiK.

- b) w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z ww. posesji do sieci kanalizacji sanitarnej, należy wybudować przyłącze kanalizacyjne do budynku o średnicy  $\varnothing$  160mm z rur PVC- U od istniejącego kanału sanitarnego z rur kamionkowych o średnicy  $\varnothing$  400mm zlokalizowanego w ul. W. Bartniaka

#### Przyłącze wodociągowe

1. Połączenie planowanego przyłącza wodociągowego z istniejącym wodociągiem należy wykonać:
  - W przypadku średnicy planowanego przyłącza mniejszej niż Dz90 za pomocą opaski z odejściem kołnierзовym 100/50
  - W przypadku średnicy planowanego przyłącza Dz90 za pomocą trójnika kołnierowego T. Po zakończeniu robót należy wykonać badania wody zgodnie z instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej. załącznik nr 3.
2. Trasa przyłącza wodociągowego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację, **zachowując normatywne odległości od budynków, budowli oraz obiektów małej architektury** Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
3. Przyłącze wodociągowe wykonać w całości z jednolitej rury PE SDR 11 – ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie; na przyłączy, w miejscu włączenia do wodociągu należy zamontować zasuwę żeliwną z żeliwa sferoidalnego, typu długiego z miękkim uszczelnieniem klina. Należy stosować zasuwę wraz z obudową od jednego producenta. Lokalizację zasuwę należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z pomiarami; tabliczki wykonane z tworzywa sztucznego, z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskany na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
4. W przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.
5. Przyłącze wodociągowe układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowywania odpowiedniego przykrycia rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
6. Przyłącze układać, jeżeli do możliwe, z zachowaniem spadku w kierunku „do istniejącego wodociągu”.
7. Wodomierze główne, o połączeniach gwintowanych należy bezwzględnie montować na standardowych konsolach wodomierzowych (dotyczy średnic DN 15, 20, 25, 32, 40).
8. Przyłącze wodociągowe należy zakończyć w budynku (w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym znajdującym się za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku) lub w studni wodomierzowej (wyłączenie w przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia w budynku), podejściem wodomierzowym o szerokości rozstawu zaworów zgodnym z zaleceniami producenta wodomierza (konsola wodomierzowa). Pomieszczenie dla wodomierza powinno spełniać wymogi: temperatura + 4 st. Celsjusza, wysokość min 1,8m. Za szczelność studni wodomierzowej odpowiada jej właściciel (Odbiorca wody). Podejście pod wodomierz (wraz z konsolą wodomierzową), należy wykonać w pozycji poziomej w ten sposób, by w instalacjach nie gromadziło się powietrze, a liczydło wodomierza było skierowane do góry. Dla połączeń kołnierowych należy zamontować na zestawie wodomierzowym wstawkę montażowo-demontażową lub łącznik regulacyjny.
9. Długości korpusów wodomierzy, w celu doboru odpowiedniej konsoli:  
DN20 - 130mm
10. Przed i za urządzeniem pomiarowym (wodomierzem) zamontować zawory odcinające.
11. W przypadku lokalizacji wodomierza w studni wodomierzowej zastosować studnie żłazowe o średnicy Dz1,0m wysokości H=1,8m z tworzywa sztucznego.
12. W przypadku lokalizacji studni w miejscach ruchu samochodowego (wjazdy, podjazdy, drogi dojazdowe) zastosować pierścienie odciażające oraz włazy typu ciężkiego przeznaczone do obciążenia ruchem samochodowym.
13. W przypadku budynków jednorodzinnych zastosować armaturę zestawu wodomierzowego o średnicy DN 20mm. W budynkach mieszkalnych jedno - i dwulokalowych należy stosować wodomierze o średnicy DN 20 mm.



14. Za zestawem wodomierzowym zamontować zawór antyskażeniowy typu BA.
15. Przed wodomierzem należy stosować mosiężne elementy łączące.
16. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
17. W połączeniach kołnierzych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie. Na wysokości 30 cm nad przyłączem wodociągowym, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
18. W miejscu włączenia przyłącza do przewodu wodociągowego wykonać blok oporowo-podporowy, a pod zasuwą domową umieścić blok podporowy. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
19. Przy przejściu przez ściany budynku lub pod ławą fundamentową stosować rury osłonowe.
20. Przyłącze wodociągowe powinno być wykonane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL”; Zeszyt nr 3 i nr 9.
21. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
22. Budowę przyłącza wodociągowego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
23. Zakład Wodociągów i Kanalizacji informuje, że budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a następnie złożenie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie (inwestora) co najmniej oświadczenia do protokołu odbioru przyłącza o dysponowaniu dokumentacją wymaganą przez przepisy wskazanej ustawy.
24. Zakład Wodociągów i Kanalizacji zaleca przed oddaniem do użytkowania nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego uzyskać pozytywne wyniki badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
25. Po zakończeniu budowy przyłącza wodociągowego zaleca się dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wyniki badań wody a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
26. Osoba ubiegająca się o przyłączenie składa do ZWiK pisemny wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Odbiorcą wody podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
27. ZWiK na własny koszt dostarcza, montuje i plombuje wodomierz.
28. Odbiorca wody odpowiada za należyte zabezpieczenie wodomierza przed uszkodzeniami mechanicznymi, termicznymi, kradzieżą oraz za prawidłowe działanie zaworu antyskażeniowego.
29. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Przyłącze kanalizacji sanitarnej

30. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC – U, SN8 min. Ø 160 mm. Niedopuszczalne jest wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC-U powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
31. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację. **zachowując normatywne odległości od budynków, budowli oraz obiektów małej architektury** Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
32. Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie dokonać odkrywki w miejscu włączenia celem weryfikacji rzędnych
33. Połączenie planowanego przyłącza kanalizacyjnego z kanałem w ul. W. Bartniaka należy wykonać poprzez istniejącą na kanale studnię.
34. Przyłącze sanitarne układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowania odpowiedniego przykrycia, rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
35. Przyłącze układać, jeżeli to możliwe, z zachowaniem minimalnego spadku 1,5% w kierunku inst. kanału.

- Maksymalny spadek przykanalika z rur PVC wynosi 15%. W przypadku wykonywania przykanalika ze spadkiem większym niż 15% zastosować rury z żeliwa przeznaczone do kanalizacji sanitarnej.
36. W przypadku kanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączu kanalizacji sanitarnej należy zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków (zawór klapowy).
  37. ZWiK przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych.
  38. W przypadku odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż o charakterze bytowo- gospodarczym należy wystąpić do ZWiK o oddzielne warunki przyłączenia.
  39. Na każdej zmianie trasy należy wykonać studnię kanalizacyjną z kinetą o średnicy co najmniej 315mm z tworzywa sztucznego.
  40. Na terenie posesji wykonać minimum 1 szt. studni rewizyjnej o średnicy 800mm. W/w studnie należy zlokalizować do 3 m od granicy działki. W przypadku preferowania innej lokalizacji - należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
  41. W przypadku lokalizacji studni w miejscach ruchu samochodowego (wjazdy, podjazdy, drogi dojazdowe) zastosować pierścienie odciażające oraz włazy typu ciężkiego przeznaczone do obciążenia ruchem samochodowym.
  42. Studnie rewizyjne na przyłączu kanalizacyjnym lokalizować w odległości max. co 30m.
  43. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed splukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie włazu w promieniu min. 30 cm od krawędzi włazu. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studzience umieszczonej na zewnątrz budynku.
  44. Warunkiem wybudowania przyłączy kanalizacyjnych na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela przyłącza jest uzyskanie tytułu prawnego od właściciela tego terenu na lokalizację przyłączy kanalizacyjnych i przesyłu ścieków.
  45. Przyłącze kanalizacyjne powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL”; Zeszyt nr 3 i nr 9..
  46. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędne dna istniejącego kanału sanitarnego oraz dokonać odkrywki w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku braku zgodności rzędnych z mapą zgłosić ten fakt w ZWiK.
  47. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
  48. Budowę przyłącza kanalizacyjnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
  49. Zakład Wodociągów i Kanalizacji informuje, że budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a następnie złożenie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie (inwestora) co najmniej oświadczenia do protokołu odbioru przyłącza o dysponowaniu dokumentacją wymaganą przez przepisy wskazanej ustawy.
  50. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacyjnego zaleca się dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
  51. Osoba ubiegającą się o przyłączenie składa do ZWiK pisemny wniosek o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
  52. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

53. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
54. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
55. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów



wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.

56. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
57. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wykonawcę i ZWiK).
58. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### Warunki prawne

59. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
60. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
61. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
62. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

*Marcin Złowdzki*

#### Załączniki:

1. Załącznik mapowy z zaznaczoną infrastrukturą wodną i kanalizacyjną
2. Formularz doboru wodomierza
3. Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej.

#### Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: [u.techniczny@zwik-grodzisk.pl](mailto:u.techniczny@zwik-grodzisk.pl)

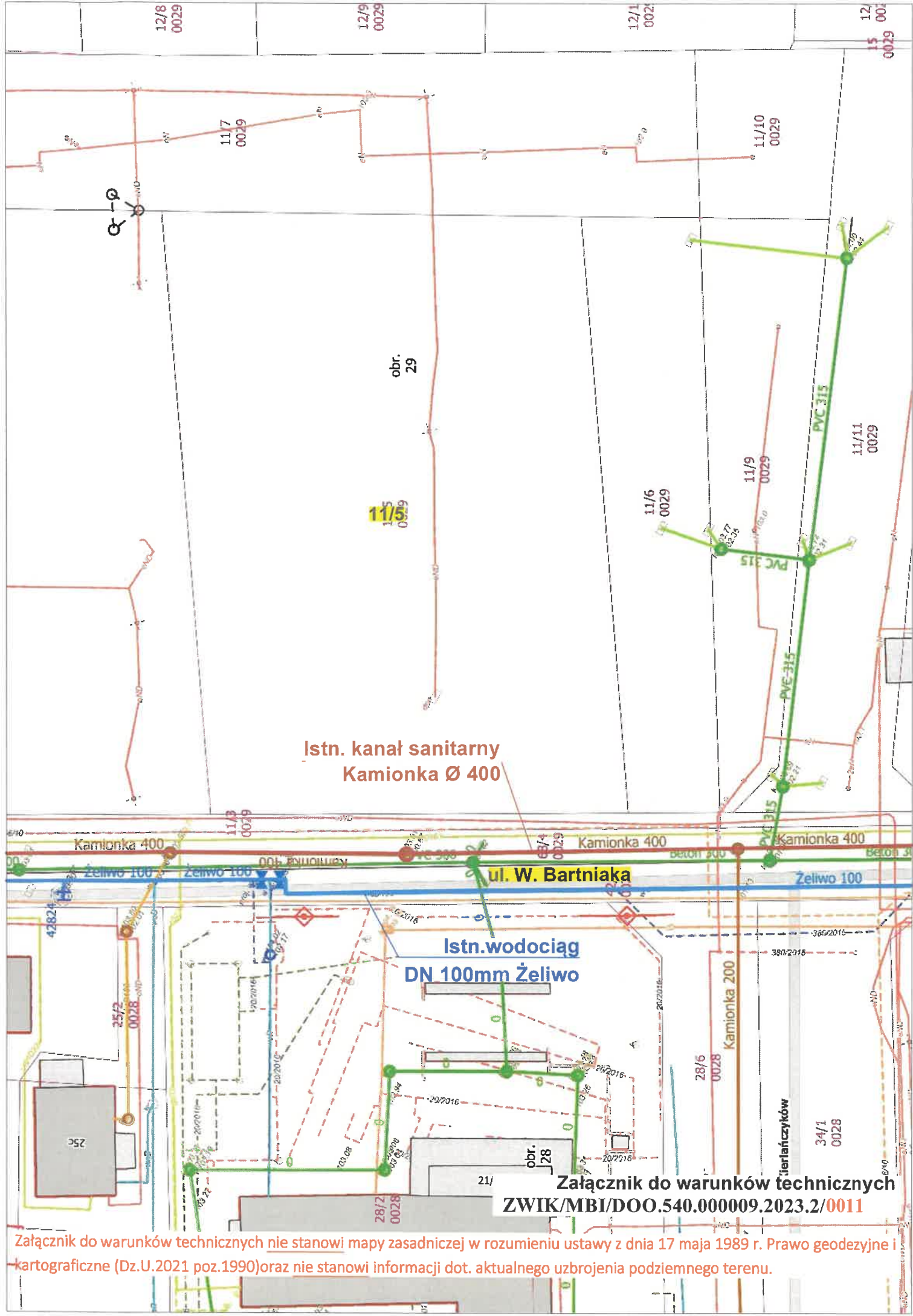
#### Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: [biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl](mailto:biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl)

Sporządził Mariusz Białkowski





Istn. kanał sanitarny  
Kamionka Ø 400

Istn. wodociąg  
DN 100mm Żeliwo

Załącznik do warunków technicznych  
ZWIK/MBI/DOO.540.000009.2023.2/0011

Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz.1990) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.